

**Domea Kalundborg
Afd. 7002**

Referat af Afdelingsmøde den 6. oktober 2011 i Kalundborg hallen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Afdelings beretning
4. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2010/2011 til orientering
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2012/2013 til godkendelse
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Deltagere fra Boligorganisationen:

Regionschef Carsen Vammen
Jesper Tougaard
Annette Klingenberg

Øvrige deltagere:

11 lejemål var repræsenteret.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Jesper Tougaard blev valgt til dirigent

Pkt. 2: Valg af stemmetællere og referent

Ilse og Karin blev valgt til stemmetæller – Annette Klingenberg til referent.

Pkt. 3: Afdelingens beretning

Formanden aflagde beretning. Der er ved at blive sat nye vindeuer i. Der er blevet ansat en ny dame til at vaske trapper.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4: Fremlæggelse af afd. regnskab for 2010/2011 til orientering.

Carsten Vammen gennemgik regnskabet, som viser et overskud på kr. 86.000. Overskuddet kommer bl.a. fordi udgifterne til ejendomsskatter og renovation har været mindre end budgetteret.

Forsikringerne stiger med 20%.

Administrationsbidraget er steget grundet moms.

Vedligeholdelse iflg. DV planen skulle bruges på følgende:

Kælderen – fugtskader

Løst puds i fyrrummet
Gelænder/hegn ved trappenegang
Ekstra rengøring af trappeopgang
Opgangsdøre-det trækker, evt. nye døre
Mere udluftning
Døre i kældre skal males
Det drypper fra ragudhæng
Vindue i det lille tørrerum kan ikke lukke.

I løbet af foråret laver vi en markvandring sammen med afdelingsbestyrelsen, hvor man kan komme med ønsker til forbedringer.

Pkt. 5: Fremlæggelse af afdelingens afd. budget for 2012/2013 til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsen og administrationen foreslår en stigning af huslejen på 3,22%

Budgettet blev godkendt.

Pkt. 6: Indkomne forslag

Forslag 1: Indvendig isolation under vinduerne og bag radiatorerne

Det blev besluttet, at der skal laves en termografering af ejendommen, så man kan finde frem til eventuelle kuldebroer mm.

Forslag 2: Opstilling af cykelskur

Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen kommer med et forslag hvor dette skal opsættes.

Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Martina Irene Hansen blev valgt ind i bestyrelsen for 2 år.

Pkt. 8: Valg af suppleanter

Bodilia Kemner blev valgt for 1 år.
Lars Peter Reesen blev valgt for 1 år.

Pkt. 9: Eventuelt

Efter enkelte små interne og spørgsmål til bestyrelsen sluttede mødet ca. kl. 19.55.

Formanden takkede for et godt møde.